G&F Consulting

PHYSICAL SECURITY & AI
MULTIFAMILY READINESS BRIEF

Security should work from the gate to the front door.

Multifamily risk rarely sits in one device or one location. It moves through gates, parking areas, package rooms, common spaces, service access, and the staff response that follows an incident.

One connected operating model.

Access + visibility + response + accountable use of AI.

1 Six questions reveal whether the program is ready

- ☐ Can staff explain who owns an alert from detection through closure?
- ☐ Do gate, visitor, vendor, and expired-credential processes match actual practice?
- ☐ Can package and mail claims be reconstructed with consistent evidence?
- ☐ Are parking visibility, lighting, patrol, and camera coverage reviewed together?
- ☐ Are video access, retention, export, and resident communications documented?
- ☐ Would an AI alert be human-verified before any consequential action?

2 What G&F evaluates

- Perimeter, gates, pedestrian, visitor, and service access
- Parking, lighting, sightlines, and shared-space coverage
- Mail, package, delivery, and evidence workflows
- Camera health, retention, export, and incident response
- AI use cases, privacy guardrails, and human verification
- Requirements and priorities before vendor selection

3 A four-week path to decisions

WEEK 1	WEEK 2	WEEK 3	WEEK 4
Mobilize	**Assess**	**Design**	**Decide**
Scope, evidence, people	Site, systems, response	Requirements, quick wins	Roadmap, budget posture

Executive brief + risk-zone map
A leadership-ready view of exposure, ownership, and the resident journey.

Gap register + response workflow
Prioritized operating and evidence gaps with accountable next actions.

AI governance + 12-month roadmap
Bounded pilots, procurement criteria, privacy controls, and phased investment.

RECOMMENDED NEXT STEP

Schedule a 45-minute portfolio readiness call.

We will confirm the property profile, recent concerns, and whether a four-week assessment is the right first move.

info@gftotalsolutions.com
(832) 521-1149
gftotalsolutions.com

G&F provides buyer-side assessment, requirements, governance, and pilot decision support. This brief is not legal advice, a code inspection, or a guarantee of incident prevention, liability outcomes, insurance savings, or technology performance.

OPERATORS, NOT THEORISTS.

La seguridad debe funcionar desde el acceso hasta la puerta principal.

El riesgo multifamiliar rara vez se concentra en un solo dispositivo o lugar. Se desplaza por accesos, estacionamientos, áreas de paquetes, espacios comunes, entradas de servicio y la respuesta del personal que sigue a un incidente.

Un modelo operativo conectado.

Acceso + visibilidad + respuesta + uso responsable de la IA.

1 Seis preguntas revelan si el programa está preparado

- ☐ ¿Puede el personal explicar quién es responsable de una alerta, desde la detección hasta el cierre?
- ☐ ¿Los procesos de acceso, visitantes, proveedores y credenciales vencidas coinciden con la práctica real?
- ☐ ¿Se pueden reconstruir los reclamos de correo y paquetería con evidencia consistente?
- ☐ ¿Se revisan en conjunto la visibilidad del estacionamiento, la iluminación, las rondas y la cobertura de cámaras?
- ☐ ¿Están documentados el acceso al video, la retención, la exportación y la comunicación con residentes?
- ☐ ¿Una persona verificaría una alerta de IA antes de tomar cualquier medida importante?

2 Lo que evalúa G&F

- Perímetro, accesos vehiculares y peatonales, visitantes y entradas de servicio
- Estacionamientos, iluminación, líneas de visión y cobertura de áreas comunes
- Flujos de correo, paquetes, entregas y evidencia
- Estado de cámaras, retención, exportación y respuesta a incidentes
- Casos de uso de IA, límites de privacidad y verificación humana
- Requisitos y prioridades antes de seleccionar proveedores

3 Un camino de cuatro semanas hacia decisiones claras

SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
Iniciar	**Evaluar**	**Diseñar**	**Decidir**
Alcance, evidencia y personas	Sitio, sistemas y respuesta	Requisitos y mejoras rápidas	Hoja de ruta y presupuesto

Resumen ejecutivo + mapa de zonas de riesgo

Una visión para líderes sobre exposición, responsabilidades y la experiencia del residente.

Registro de brechas + flujo de respuesta

Brechas operativas y de evidencia priorizadas, con acciones y responsables claros.

Gobernanza de IA + hoja de ruta de 12 meses

Pilotos acotados, criterios de compra, controles de privacidad e inversión por etapas.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Agende una llamada de 45 minutos sobre la preparación de su portafolio.

Confirmaremos el perfil de la propiedad, las inquietudes recientes y si una evaluación de cuatro semanas es el primer paso adecuado.

info@gftotalsolutions.com
(832) 521-1149
gftotalsolutions.com

G&F ofrece evaluación del lado del comprador, definición de requisitos, gobernanza y apoyo para decidir sobre pilotos. Este informe no constituye asesoría legal ni una inspección de códigos, y no garantiza la prevención de incidentes, resultados de responsabilidad civil, ahorros de seguros ni el desempeño de la tecnología.

OPERADORES, NO TEÓRICOS.